

教育局通告第 101/1995 號
(前編號為教育統籌局通告第 101/1995 號)
(前編號為教育署學校雜項通告九五年第一零一號)
檢查及維修對斜坡有影響的地下排水渠及水務設施

(註：本通告應交：

- (a) 各學校校監／校長（官立學校除外）－備辦；及
- (b) 各官立學校校長／各組主管－備考)

本通告旨在提請各學校校舍的業主注意，假如校舍建於有斜坡的土地上，則須安排定期檢查各項地下設施，例如污水渠、雨水渠及食水喉，以確保所屬地段內的有關設施保養良好和操作正常。

2. 經由漏水的地下設施滲入土地的水，可能會對斜坡或護土牆的穩固程度造成不良影響。因此，定期檢查保養及監察地下設施，以預防斜坡或護土牆出現鬆脫，是至為重要的。現附上「檢查及維修對斜坡有影響的地下排水渠及水務設施」的須知便覽，供各學校參閱。

教育署署長林煥光
(關樹津代行)

一九九五年八月九日

檢查及維修對斜坡有影響的 地下排水渠及水務設施的 須知便覽

本須知便覽旨在幫助物業業主及其建築物管理人，確保所屬地段內的有關設施保養良好和操作正常。

檢查及維修有關設施為何重要？

地段內有關的私人設施持續漏水，不單帶來滋擾，而且對附近斜坡（包括護土牆）也是非常危險的。這些設施包括污水渠、雨水渠、食水喉及鹹水喉。為了防範未然，業主或其建築物管理人必須聘請資深人員，以定期檢查及維修所屬地段內的有關設施。倘若忽略，後果可引致該些設施漏水，以致地段內或甚至地段一段距離以外的斜坡，穩固程度受到影響。

鑑別對斜坡有影響的渠管及水喉設施

若要制訂檢查計劃，首先必須鑑別和找出所有對斜坡有影響的渠管及水喉設施。在初步實地探測行動中，如發現有沙井和閘槽，便可以粗略顯示出地面下存有有關設施，以及該些設施的敷設路線。物業業主或建築物管理人可以從手上或由有關則師或其物業發展商存放的建築物圖則及紀錄，尋求關於上述設施的詳細資料。倘若未能從而找得所需資料，則下列政府部門或許可以協助：

屋宇署 電話： 28482815
(有關私人排水渠紀錄)

渠務署 電話： 28770660
(有關公共排水渠紀錄)

水務署 電話： 28802500
(有關水務喉管紀錄)

定期檢查

污水渠、雨水渠及水喉應該定期加以檢查，以保暢通及結構良好。

污水渠、雨水渠的情況可以藉檢查沙井的水位及淤泥深度可知。閉路電視可以用作檢查水渠內部結構的情況，以及任何可能會導致它漏水的滲透、駁口移位或其他跡象。至於水喉，由於通常只是淺埋地面之下，因此可以沿其敷設路線查察地面；倘若漏水，地面便會明顯出現局部水濕斑漬。

設施漏水時便採取行動

倘若發覺漏水，物業業主或其；建管理人便應立即調查其成因，以及制止有關設施繼續漏水。倘若情況未能改善，或者斜坡的穩固程度有明顯危險跡象，便應立刻通知土力工程處（電話：27625161）。

鑑定漏水來源的調查工作

若已知道有關設施的位置，可以透過地面查察及簡單的測試來鑑定漏水來源。從不同水源漏出的水有不同特點，因此漏水的來源可經以下特點來

鑑別：

- 地下水 — 清澈，差不多是不停漏出，特別是在雨季期間，此外又是在某一較低水平內廣泛地滲出。
- 污水 — 混濁、有味、不停漏出、帶有淺灰色的粘性泥濘。
- 雨水 — 清澈，在下雨及之後漏出。
- 鹽水 — 清澈，不停漏出，滲漏情況只限於局部地點。
- 食水 — 清澈，不停漏出，滲漏情況只限於局部地點。

至於污水渠及雨水渠，漏水與否可以用染色粉測試來檢查，即是從上游的沙井倒入合適的染色粉溶液進入水流，然後查看漏水之處有否染色液滲出。

檢查污水渠及排水渠內部狀況，最有效方法是使用閉路電視。有些渠務承辦商能提供這種檢查服務。

水喉漏水，通常可以沿著其敷設路線，以肉眼查察。地陷或連續滲水斑漬皆顯示有可能漏水，上游的供水閥關閉後，漏水的情況便會停止或減輕。

立即修理

倘若發現斜坡坡面下有任何污水渠、排水渠或水喉損壞或漏水，應盡快聘請有經驗的承建商加以修理。法例規定修理水管的工作只可以聘請持水務牌照的水喉匠進行。持牌水喉匠的名單可以向水務署及各政務處的諮詢櫃檯索取。

永久設施去減低渠管及水喉漏水時所帶來的影響

下列永久性措施應予考慮，以減低渠管及水喉漏水時對斜坡的影響：

- 將地下渠管或水喉重新敷設在斜坡以外的地方；
- 將有關設施敷設在槽管或坑溝內，經檢查并接駁至雨水渠系統；
- 將埋在斜坡下的水喉掘起，再重新敷設在地面，但需要為外露的水喉加設適當的保護，以防受侵蝕或損壞。

在水喉上游的部分安置開關閘，以便漏水時，情況可以易於控制。